

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเช่าเช่าเช่า แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต (ชื่อเดิม โครงการเช่าเช่าเช่าภูเก็ต บีช รีสอร์ท) ของบริษัท เซ็นทรัล สมุย บีช รีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จะเห็นได้ว่าทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างต่อเนื่อง

ในขณะเดียวกันการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอดและจากผลการตรวจติดตาม พบว่า คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อเสนอแนะ

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำผ่านการของ โครงการเช่าเช่าเช่า แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนตุลาคม - ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนธันวาคม 2568, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนธันวาคม 2568 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนธันวาคม 2568

ข้อเสนอแนะ

- โรงแรมควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
- โรงแรมควรมีการทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอน
- กรณีที่บ่อรวบรวมน้ำทิ้งมีกากตะกอนเต็มบ่อ ควรให้ทางเทศบาลมาสูบน้ำออกไปกำจัด เพื่อลดภาระของค่าความสกปรกที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- โรงแรมควรควบคุมการปฏิบัติงาน ระยะเวลาในการเติมอากาศ การตกตะกอน การระบายตะกอนออกจากระบบ ให้เป็นไปตามรายการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ตรวจสอบระดับชั้นของตะกอน ลักษณะของตะกอน สี และกลิ่นของตะกอน ของบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ถ้ามีปริมาณตะกอนสูงให้ดูดสิ่งปฏิกูล มาสู่ระบายตะกอนทิ้ง ประมาณ 1-2 เดือน / ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการของโรงแรม
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศ (Submersible Aerator, AT) บำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง
- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
- โรงแรมควรควบคุมอัตราเติมคลอรีนในน้ำทิ้งให้เหมาะสม เพื่อฆ่าเชื้อโรคที่ตกค้างในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

1.2 คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศส่วนใหญ่มีค่าออกซิเจนละลายน้ำต่ำกว่าค่าควบคุมที่ไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีค่าจุลินทรีย์ต่ำ

ข้อเสนอแนะ

- หมั่นตรวจสอบการสูบน้ำจากบ่อเติมอากาศไปเก็บพักไว้ในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) นอกจากนี้ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน และควรมีปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) ไม่น้อยกว่า 2.0 mg/l
- บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

1.3 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ในส่วนของห้องพักและวิลล่า น้ำร้อนและน้ำเย็น พบว่า คุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าคลอรีนหลงเหลือในบางเดือนที่มีค่าต่ำกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร แต่อย่างไรก็ตามระบบน้ำใช้ตรวจไม่พบแบคทีเรียปนเปื้อน

ข้อควรปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ



- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

2. อื่นๆ

การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต (ชื่อเดิม โครงการเซ็นทรัลภูเก็ต บีช รีสอร์ท) บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการจัดเส้นทางหนีภัยภายในโครงการเป็นอย่างดี โดยติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีภัย และติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และมีการซักซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2568 โครงการมีแผนที่จะฝึกซ้อมในช่วงปลายปี

การคมนาคมขนส่ง

โครงการเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต (ชื่อเดิม โครงการเซ็นทรัลภูเก็ต บีช รีสอร์ท) บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีการตรวจสอบ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆในการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

การใช้น้ำ

โครงการเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต (ชื่อเดิม โครงการเซ็นทรัลภูเก็ต บีช รีสอร์ท) บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

ระบบระบายน้ำ

โครงการเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต (ชื่อเดิม โครงการเซ็นทรัลภูเก็ต บีช รีสอร์ท) บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ และมีการขุดลอกตะกอนอยู่เป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ

การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต (ชื่อเดิม โครงการเซ็นทรัลภูเก็ต บีช รีสอร์ท) บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด มีการตรวจสอบการกำจัดของถังขยะเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณการตกค้างภายในห้องพักขยะรวม

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต (ชื่อเดิม โครงการเซ็นทรัลภูเก็ต บีช รีสอร์ท) บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำ และมีการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี

สุขภาพ

โครงการเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต (ชื่อเดิม โครงการเซ็นทรัลภูเก็ต บีช รีสอร์ท) บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด มีการตรวจสอบ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และมีการตรวจสอบการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต (ชื่อเดิม โครงการเซ็นทรัลภูเก็ต บีช รีสอร์ท) บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทุกพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง